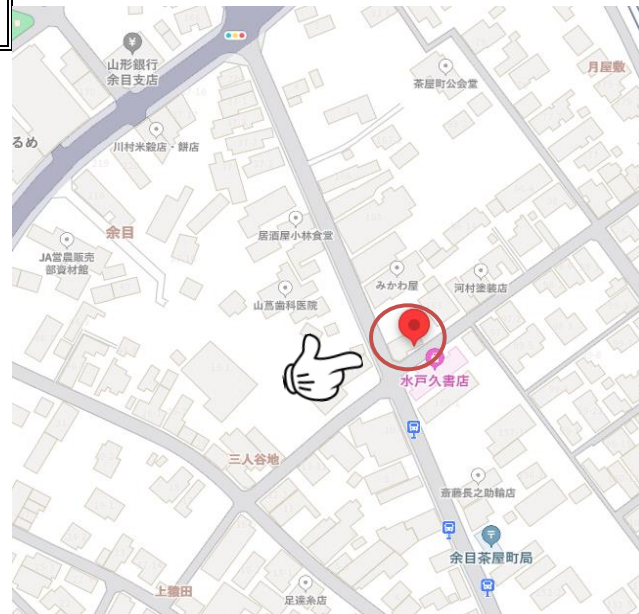


# 新築建売住宅情報

〔庄内町余目字沢田〕



物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	余目駅		
間取りタイプ	4LDK		
価格	2,276万円		
物件所在地	庄内町余目字沢田162-1		
住所	庄内町余目字沢田162-7		
土地面積	公簿	132.23㎡	40坪
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	近隣商業地域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%		
容積率	300%		

- ・外壁16mm・金具留工法
- ・軸組+パネル工法・・・地震に強い!
- ・床暖房対応ベット対応フローリング・傷つきにくい!
- ・断熱材・・・床:スタyroフォーム40mm
- 天井・壁:グラスウール100/16k
- ・外構工事込み
- ・カーポート2台用
- ・駐車場土間コンクリート



1階平面図

2階平面図

## ご紹介ローン

2,276万円 全額借入でも OK!

月々 **53,345円!**

(元利均等 40年 金利0.6% 変動金利)

※フラット35S 仕様



**令和5年1月 完成!!**

建物	木造 GL鋼板葺 2階建
面積	延床面積:109.89㎡(33.25坪)
面積	施工面積:111.54㎡(33.75坪)
引渡日	ご相談と致します
設備	エコキュート・IH・食洗機・LED照明付き等
接道状況	南5.5m/西10m
駐車場	3台可
建築確認番号	第04ASC-20240号
備考	
交通	きらやか銀行バス停徒歩1分
学区	余目第2小・余目中

仕様	
・外壁16mm 金具留工法	・ワイドスイッチ
・ベタ基礎	・カーテンレール付
・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)	・地デジアンテナ
・食洗機	・エコキュート
・LED照明	・カーポート2台用
・IHクッキングヒーター	・駐車場土間コン
・TVドアホン	

山形県知事免許 (3) 第2430号

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13

■取引態様

■手数料

■情報公開日

株式会社 すまいるホーム

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

売主

なし

2022.9